

Årsberetning 2024 Kanalhavna Grilstad Marina

Informasjon om styrets arbeid det siste året.

Styret har gjennomført 2 styremøter i løpet av året og har forøvrig hatt jevnlig løpende kontakt i pågående saker.

Kameraovervåkning dekkes nå av 7 kamera, hvorav 3 stk "går turer" hvert 15-20 sekund slik at hele havna dekkes. Bilder fra 4 kamera er lagt ut på hjemmesiden vår, [Kanalhavna.info](https://kanalhavna.info) og kan følges av alle.

Årlig tilsyn og vedlikehold ble gjennomført høsten 2024 av leverandør. Fra tid til annen har vi dårlig bildekvalitet og/eller andre avvik som vi forsøker å løse fortløpende. Opptak fra alle kamera lagres i en uke.

Seilingsleden østover forbi badestranda er nå merket med bøyer og vi mener at 2 av bøyene ligger for langt mot sør og bør flyttes for å gjøre seilingsleden bredere. Dette er en sak vi følger opp mot Trondheim kommune som er ansvarlig for merkingen.

Høsten 2024 har vi utfordret regnskapskontoret vårt ift. kostnader og de har kommet med nytt tilbud på fastpris slik at vi får redusert årlige regnskapskostnader med omtrent 11 %. Nytt regnskapssystem som gir oss lettere og bedre oppfølging er en del av endringen fra 2025.

Som årsregnskapet 2024 viser kom sameiet ut med et overskudd på kr 67 649 i forhold til budsjett kr 24 236. Styret har fortsatt tidligere års praksis med å plassere en del av likviditeten på høyrentekonto. Siste plassering med utløp i september 2025 er kr 500 000 med rente 4,7 %.

Økonomien er slik at styret ikke ser behov for å øke medlemsavgiften for 2025 og foreslår et budsjett som gir et årsresultat på kr 22 014.

På sameiemøtet i 2024 kom det opp spørsmål om hvilke regler som gjelder for festeavgiften vi betaler og om noe kan gjøres med denne.

Kanalhavna er bygget på eiendommen gnr./bnr. 17/930 og eies av Grilstad Marina som er bortfester til Sameiet Kanalhavna Grilstad Marina og våre ideelle andeler, dvs. båtplasser. Årlig festeavgift i festekontrakten er angitt til kr 40 500.

Lørdag 26.oktober gjennomførte vi dugnad i havna der 16 båtplasser var representert i finværet. Det ble gjort en god og omfattende jobb hvor hovedoppgaven var skraping av skjell og groe fra hovedbrygga og utriggere. For hovedbrygga ble 3 enkeltbord tatt opp

for hver del med pontonger slik at vi kom til for skraping av begge pontonger. Bordene ble satt på plass med skruer slik at de blir lette å ta opp neste gang. Skrapene som vi har kjøpt inn blir etter hvert plassert ut på brygga slik at eier av hver båtplass kan skrape gjennom sesongen for å holde groe og blåskjell unna egen plass.

Styret har gjennomført vedlikehold på strømsøylene hvor defekte lyspærer er byttet til LED og en søyle som manglet lås er oppgradert.

Hver båtplass har sin måler for avlesning av strømforbruk og over tid blir disse vanskelig å lese av. Vi har byttet 6 målere så langt og har kjøpt inn noen flere som reserve. Vi har hatt tilfeller av at strømtilkobling fra båter som har slått ut sikringer og minner om at elektriske kabler og koblinger er utsatte punkter og må være av godkjent kvalitet.

Gjennom året har styret jobbet med å systematisere og samle dokumentasjon som gjelder sameiet slik at det administrative arbeidet effektiviseres. Vi har nå samlet det meste som elektronisk informasjon på diskplass med tilgang til alle i styret.

Kommunikasjon mellom styret og eiere dekkes fortsatt via hjemmesiden www.kanalhavna.info og e-post kanalhavna@gmail.com.

Vi har jevnlig omsetning av båtplasser og gjentar at ved salg skal forkjøpsrett prøves før salget gjennomføres. Så snart vi i styret får informasjon om at foreløpig avtale om salg er inngått vil vi prøve forkjøpsretten mot eksisterende eiere inkl. informasjon på hjemmesiden vår, Kanalhavna.info.

Ved salg er det viktig at overskjøting av festeretten ivaretas inkl. tinglysning. Ved bekreftet salg må selger informere styret om personalia for ny eier. Styret er behjelpelig med retningslinjer og informasjon om salg og evt. utleie av båtplasser - bare ta kontakt!

Til slutt, sjekk hjelpemidlene i Kanalhavna og les Kystverkets meget gode kampanje om sikkerhet i havner:

<https://www.kystverket.no/nyheter/42-omkom-i-norske-havner--enkle-grep-kan-redde-liv/>

Styret ønsker alle en flott båtsesong!

Styret i Kanalhavna Grilstad Marina 2024 - 2025:

Lars Bjørnar Lyngmo tlf 908 51 752 - e-post: kanalhavna@gmail.com

Idar Grytdal tlf 908 87 490

Arild Bruaset tlf 951 09 450

Per Jørgensen tlf 900 41 041