

PROTOKOLL

SAMEIERMØTE KANALHAVNA GRILSTAD MARINA

Onsdag 15. mai 2025 kl. 1800 på Flipper kafé.

Oppmøtte til sameiermøte var eiere for båtplassene:

2, 12, 17, 24, 28, 29, 32, 35, 37, 39, 48, 49 og 53. Dette er da: 13 av 54, dvs. 24 %.

Saksliste:

1. Møteinnkallingen ble godkjent uten kommentarer.
2. Møteleder ble styreleder Lars B. Lyngmo og referent Idar O. Grytdal.
3. Eierrepresentanter ble godkjent, ingen fullmakter ble observert.
4. Referat fra sameiermøtet 10.juni 2024 ble godkjent.
5. Årsberetningen for 2024 ble godkjent.
6. Regnskapet for 2024 ble godkjent.
7. Budsjettet for 2025 ble godkjent.
8. Valg:
 - a. Styreleder for 2 år: Lars B. Lyngmo ble gjenvalgt.
 - b. Styremedlem for 2 år: Idar O. Grytdal ble gjenvalgt.
 - c. Styremedlem Arild Bruaset fortsetter (ikke på valg).
 - d. Styremedlem Per Jørgensen fortsetter (ikke på valg).
9. Fastsettelse av styrehonorar fra mai 2025 til 2026.

Honoraret ble sist regulert i april 2018 til samlet kr 30 000.

Konsumprisindeksen fra april 2018 til mars 2025 har steget 26,4%. Denne økningen tilsvarer da et honorar på kr. 37 911 i 2025.

Styret foreslår en heving av honoraret til kr 40 000 med virkning fra budsjettår 2026. Dette ble vedtatt uten anmerkninger.
10. Forslag fra en andelseier om endring av vedtektenes § 5, Rettslig rådighet/forkjøpsrett ble diskutert og det var enighet om at denne skal endres fra 30 dager til 15 dager. Det har vist seg at det tar mer tid å omsette båtplassene enn tidligere antatt. Etter vedtektene kan en andelseier som flytter ut fra Grillstad Marina velge å selge båtplassen til kjøper av sin egen leilighet, som et fortrinn. I vedtekststeksten under dette punktet, skal ordet "kjøper", byttes ut med "selger", en opplagt feil i vedtektsdokumentet.
11. Ifm. salg av båtplass i kanalhavna, skal andelseier/selger, sende e-post til styrene i de andre GRILSTAD Sameiene slik at de kan opplyse sine medlemmer om at en plass er lagt ut for salg.

Møteleder: Lars B. Lyngmo (sign.)

Referent: Idar O. Grytdal (sign.)